

城市發展電業股份有限公司
「林邊太陽光電發電廠第六期」
施工地方說明會會議紀錄

壹、會議時間：中華民國114年7月2日（星期三）下午19時30分~21時30分

貳、會議地點：林邊鄉下庄天隆宮（屏東縣林邊鄉竹林村下庄路64號）

參、會議主席：城市發展電業股份有限公司 顏銘志 協理

肆、出席單位及人數：（詳簽到表）

伍、主席或長官致詞（可略）：

陸、計畫說明事項：

一、感謝各位鄉親今天晚上撥空參加本期說明會。

二、本次施作範圍為林邊鄉鎮安段、鎮林段、內庄段及下庄段與東港鎮大潭新庄段，總共17筆土地。（如簡報）

三、配合中央政府最新政策，施工說明會需舉辦在發電廠址面積最大之村落，本期設置廠址合計最大區域落在內庄段及下庄段，因此本次施工說明會舉辦於竹林村。

四、專案時程報告，有關本期土地整合取得情況及台電併聯審查協議書包含地政機關及主管機關同意書皆已取得，台電初步協商已完成、躉售合約也已與台電簽訂完成，本次說明會辦理完成後，希望可於8月份取得施工許可，如順利取得，工期以4個月計算，約在12月可完工，完工後申請核發電業執照。

五、設備介紹，本期選用一線品牌太陽能模組，其他設備包含逆變器、構支架、變壓器、高低壓線路設備及案場通訊，若案場有任何情況皆會透過通訊回傳。

六、施工流程說明，透過案場測量確認案場範圍後進行整地及打樁作業，打樁作業完成後即開始進行結構支架組立安裝，模組、逆變器依序安裝，單元昇壓站建立，建立完成後透過外管線連結至林邊 69kV 總昇壓站。

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

七、本期施工工法選用打樁型式，結構安裝亦透過螺絲組立，20 年後拔除即可，對土地較無影響。

八、因本公司前期案場已將大部分管線皆施作完畢，故本期公司外管線施作範圍，僅內庄段 790 地號管線須透過內庄 745 地號產業道路接進既有饋線，因此本期外管線影響範圍較小，外管施工前仍會再向當地村長報告工期及居民安全及交通配套措施，施工中也擺放護欄、交通錐及夜間警示燈，尚未施工完成前也會覆蓋鐵板，施工後恢復道路平整，若該產業道路無法施工也會尋找替代道路並徵詢地主及當地居民同意。

九、施工期間交通運輸說明，鎮安段及大潭新庄段通行於台 17 線往林邊中正路，鎮林段通行於台 17 線經過八甲頭支線往案場，下庄段則透過八甲頭支線往官埔方向，盡量避免主要通行道路。

十、工程期間環保對策說明，盡量不進行夜間施工，避免影響居民休息時間，案場內也盡量避免車輛喇叭聲，施工機具都有定期保養，也會盡量降地排放廢氣，道路也會適當灑水，避免粉塵飛揚。

十一、提供城市發展辦公室電話 08-8338605，分機 566(專案負責人)、分機 564(專案經理)，另有屏東辦公室聯絡人顏協理，分機 500，手機號碼為 0920-486-278，若有任何問題，地主或居民皆可隨時聯繫。

柒、討論事項：

村民阮先生:1.外管線開挖請避免影響在地村民生活 2.鋪排請依規定內縮，不要影響通行道路。

公司回覆:

1. 本公司前期案場已將大部分道路管線皆施作完畢，因此本期道路範圍較小。
2. 會依規定退縮，不影響道路通行。

二、復興社區廖理事長:施工安全優先考量，不要造成當地居民困擾，施工地點、時間透明化。

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

三、林邊鄉民意鄭代表:廠商也是配合政府政策，但請不要造成當地居民困擾，善後工作要做好，地方反應問題要立即處理。

四、施作不反對，但請不要造成地主困擾。

公司回覆:對於施工廠商造成當地民眾的困擾，請聯繫本公司，本公司會安排人員改善，以免影響民眾生活。

捌、散會時間：114 年 7 月 2 日（星期三）下午 20 時 30 分

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

城市發展電業股份有限公司
「林邊太陽光電發電廠第六期」施工地方說明會
簽到表（在地村里民）

會議主辦單位：城市發展電業股份有限公司

會議時間：中華民國114年7月2日（星期三）下午19時30分～21時30分

會議地點：林邊鄉下庄天隆宮（屏東縣林邊鄉竹林村下庄路64號）

機關（構）/團體	職稱	姓名
（範例）**區（鄉）**里（村）	里長/村長	劉小美
竹林村	村長	蘇○仁

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

城市發展電業股份有限公司
「林邊太陽光電發電廠第六期」施工地方說明會
簽到表（在地村里民）

會議主辦單位：城市發展電業股份有限公司

會議時間：中華民國114年7月2日（星期三）下午19時30分～21時30分

會議地點：林邊鄉下庄天隆宮（屏東縣林邊鄉竹林村下庄路64號）

機關（構）/團體	職稱	姓名
(範例)**區(鄉)**里(村)	里長/村長	劉小美
鎮安段 896 地號	村民	林○山
	村民	阮○高
	村民	郭○鑾
	村民	阮○坂
	村民	楊○文
	村民	陳○連
	村民	蔡○妹
	村民	阮○清
	村民	林○發
	〃	阮○華
	〃	蔡○山
	〃	許○金
	〃	林○榮
	〃	阮○文
	〃	王○慈
	〃	陳○祝

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

城市發展電業股份有限公司
「林邊太陽光電發電廠第六期」施工地方說明會
簽到表（在地村里民）

會議主辦單位：城市發展電業股份有限公司

會議時間：中華民國114年7月2日（星期三）下午19時30分～21時30分

會議地點：林邊鄉下庄天隆宮（屏東縣林邊鄉竹林村下庄路64號）

機關（構）/團體	職稱	姓名
（範例）**區（鄉）**里（村）	里長/村長	劉小美
	村民	阮○財
	村民	林○球
	村民	阮○玲
	村民	黃○只
		程○琦
		陳○番

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

城市發展電業股份有限公司
「林邊太陽光電發電廠第六期」施工地方說明會
簽到表（在地村里民）

會議主辦單位：城市發展電業股份有限公司

會議時間：中華民國114年7月2日（星期三）下午19時30分～21時30分

會議地點：林邊鄉下庄天隆宮（屏東縣林邊鄉竹林村下庄路64號）

機關（構）/團體	職稱	姓名
（範例）**區（鄉）**里（村）	里長/村長	劉小美
鎮安段876地號	地主	林○山

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

城市發展電業股份有限公司
「林邊太陽光電發電廠第六期」施工地方說明會
簽到表（在地村里民）

會議主辦單位：城市發展電業股份有限公司

會議時間：中華民國114年7月2日（星期三）下午19時30分～21時30分

會議地點：林邊鄉下庄天隆宮（屏東縣林邊鄉竹林村下庄路64號）

機關（構）/團體	職稱	姓名
（範例）**區（鄉）**里（村）	里長/村長	劉小美
	懷興社區理事長	廖○章

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

簽到表 (非在地村里民)

【個人資料保護說明】：依個人資料保護法第15條及第19條向會議參與者請求個人資料蒐集、處理及利用之同意，會議參與者將享有個人資料保護法第3條所列之5項權利。太陽光電發電業應適當遮蔽足資識別特定自然人之資料後，再行依照電業登記規則第3條之2第3項規定，將地方說明會相關資料刊登於電業管制機關指定之網頁。

城市發展電業股份有限公司

「建置太陽光電發電廠第六期施工地方說明會」

會議照片

村民報到



村民報到



施工計畫報告



施工計畫報告



村民參與情況及討論



村民參與情況及討論



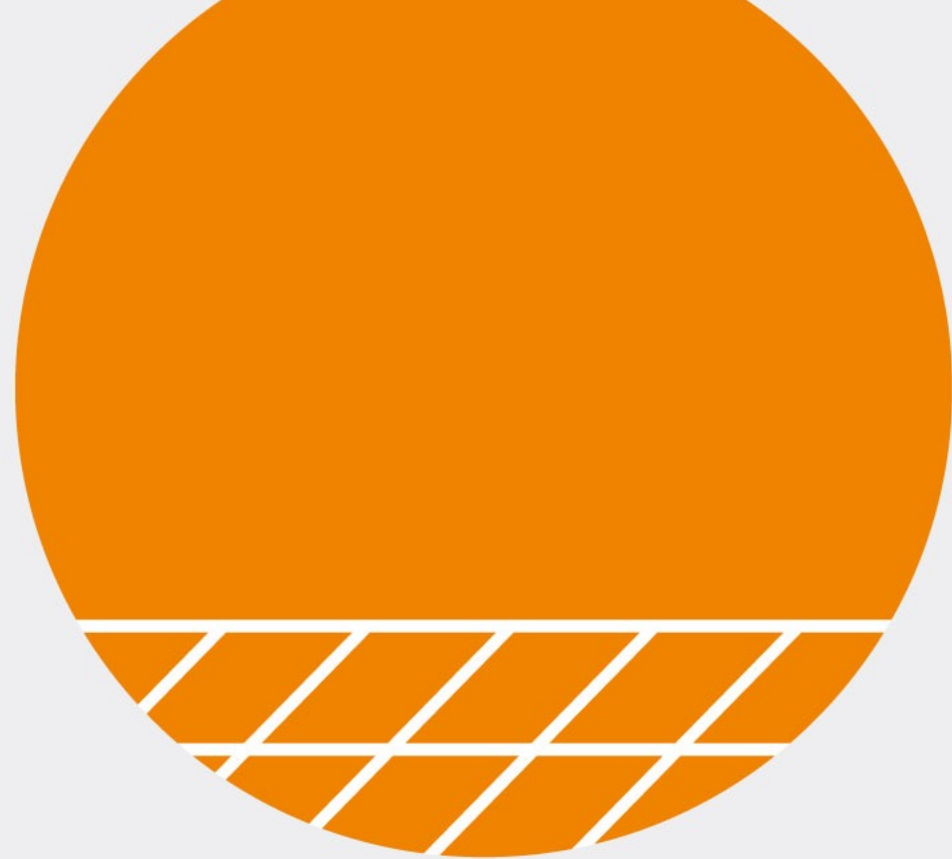


INA ENERGY

寶晶能源

城市發展電業股份有限公司

屏東縣林邊鄉第六期 太陽光電系統工程施工說明會



會議地點：
林邊鄉竹林村下庄天隆宮
會議日期：
2025年7月2日(星期一)下午7時30分

免責聲明

本簡報係寶晶能源股份有限公司（以下簡稱「本公司」）及其子公司基於現有內外部資訊所編製，僅供參考之用。所載內容未必具備即時性、正確性、完整性或可靠性，亦不構成本公司對未來營運之承諾與保證。

本簡報提及計畫與展望僅反映本公司截至目前為止對未來的看法。若有任何引用或延伸使用，請審慎評估與判斷；日後如有變更或調整，公司無義務因實際發生事件主動更新或修訂該等預測性資訊。

目錄

01 公司簡介

02 專案概要

03 施工規劃

04 Q&A

公司簡介



寶晶能源

- 股票代號：**6987***
- 成立日期：2018年7月10日
- 資本額：約新台幣37億元
- 員工人數：102+
包含台北總部54人、屏東分公司48人
- 海外子公司：澳洲昆士蘭
- 總部地址：台北市內湖區行善路463號8樓



經營理念



創能

是我們的根基

創生

普惠綠能
X
永續家園

創新

是我們的動力



大型地面型案場為主力

甫成立一年即獲選「嚴重地層下陷地區土地活化利用暨太陽光電發電」專案輔導業者，積極建設屏東縣四鄉鎮。

以**電力公司**自許，堅持品質以長期服務綠電需求；
成立之初即堅持**自持案場**，並且僅採用業界**一線品牌**的模組與逆變器。
目前太陽能電廠均**百分之百持有**並自行維運，以供給各產業逐年增加的綠電需求。



區域電網工程

- 自建69kV及161kV升壓站
- 600+名地主
- 700+筆私有土地
- 20+5年租約



自行維運，堅守發電量

112年台電公司公布之屏東縣
太陽能每瓩日平均購電量為3.16小時

近三個月	屏東案場總發電度數(kWh)	每瓩日平均發電度數
2024/5	16,079,040	4.27
2024/6	16,921,920	4.64
2024/7	17,145,200	4.55



案場實績

全台首案農電共生示範案場

大林農電共生薯光計畫

- 地點：嘉義縣台糖大林糖廠
- 面積：1.8公頃
- 遮蔽率：三區 30%、35%、40%
- 總裝置容量：908.04kW
- 收成作物：扁蒲、栗子南瓜、台農57號地瓜等。



國際經驗交流

此案案場與亞洲
地區農電共生翹
楚一日本公司
Myfarm合作



全台最多地主的水面型案場

林邊四期地勢低窪水域



創造三贏

長期浸泡於水下的區域
兼具發電功能，一地多
用達成能源轉型目標！

- 地點：屏東縣林邊鄉
- 面積：27公頃
- 108塊土地 68位地主
- 總裝置容量：17MW



屋頂型案場



大型地面型案場



水面型案場



69kV 升壓站



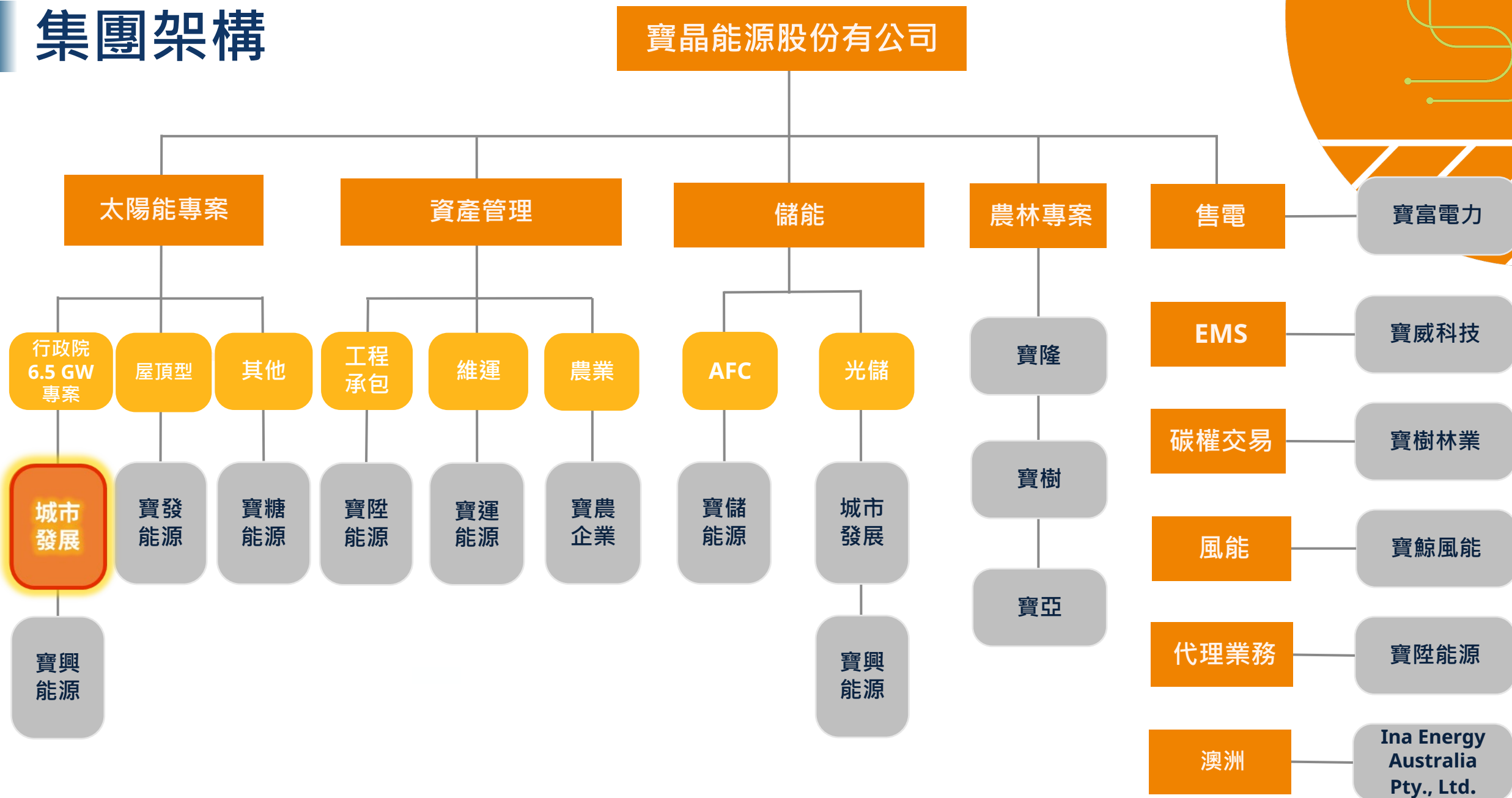
161kV 升壓站



農電共生示範案場

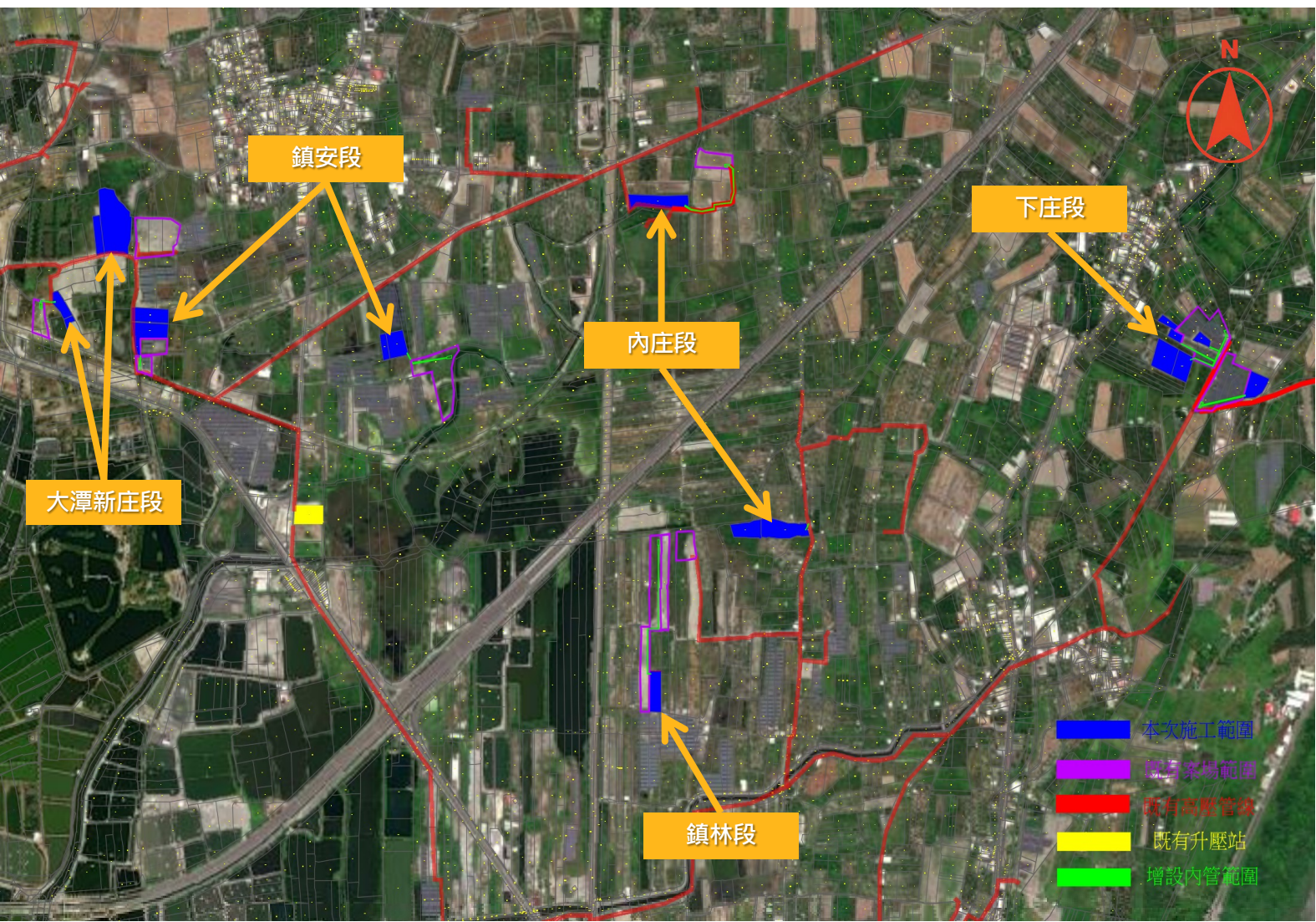


集團架構



專案概要

林邊六期發電廠址位置圖



太陽光電案場 – 林邊六期		
投資方	城市發展電業100%持有	
發電廠址	林邊鄉	鎮安段:873、876、1011、1012 鎮林段:259-1 內庄段:187、779、790 下庄段:573、558、644、661、664、664-5
	東港鎮	大潭新庄段:147-9、147-10、174
共計17筆土地		
使用面積	林邊鄉	鎮安段:10038.67 m ² 鎮林段:2704.69 m ² 內庄段:10973.43 m ² 下庄段:10700.77 m ²
	東港鎮	大潭新庄段:11168.73 m ²
	共計:45586.29 m ²	
廠址型態	租賃土地	
模組類型	單晶太陽電池組 單一模組容量：535W 模組數量：9812片 裝置容量：5249.42 kW	
電源線引接點	既設一回線併聯至三相三線69kV林邊S/S～興龍線S/S	

時程規劃



系統介紹



一線品牌
太陽能模組



一線品牌
逆變器



支架結構



油浸自冷式變壓器



單元升壓站低壓盤體設備



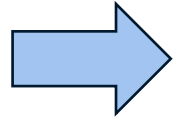
通訊系統

施工規劃

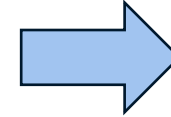
施工作業流程介紹



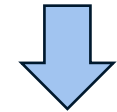
案場鑑界



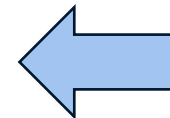
整地、PC樁安裝



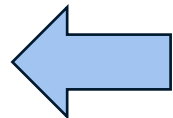
結構支架安裝



光電板模組安裝



逆變器設備安裝

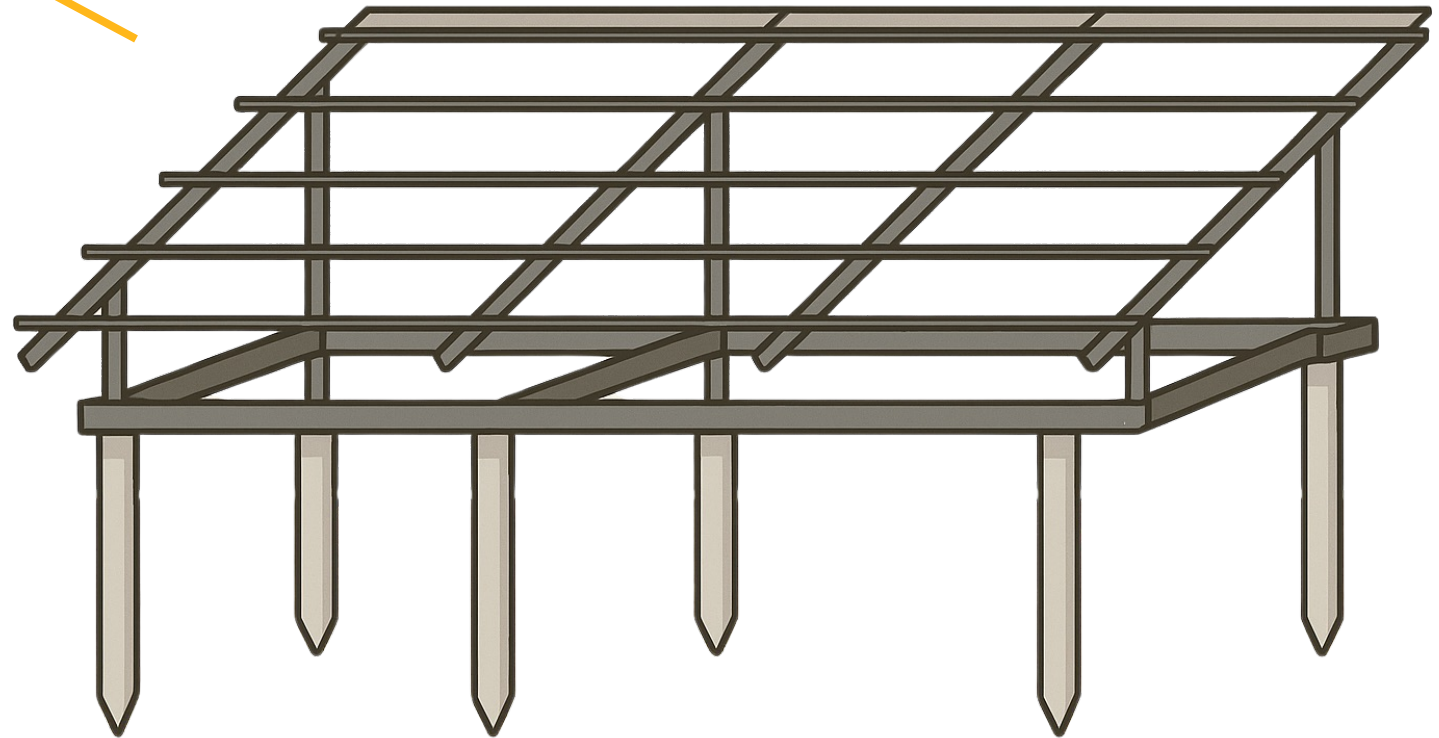


單元升壓站建置

施工工法

地面型PC樁式工法採預鑄預力混凝土基樁(PC樁)為基礎搭建較高之鋼構，於其上鋪設太陽光電模組；其特點為建構回復原狀容易。

地面型棚架式示意圖



工程項目 - 道路管線工程

施作範圍：內庄段745地號產業道路→案場(內庄段790地號)以西側約10公尺
 交管方案：工區兩端設交管人員，避開交通尖峰時刻，交期短影響低。



示意圖

工程項目 - 道路管線工程

保障公共通行或替代措施

替代道路：八甲山支線→189縣道

管線施工前

- ◆ 拜訪村長並告知
- ◆ 張貼公告施工訊息
- ◆ 申請道路施工許可

管線施工中

- ◆ 避開交通尖峰時段
- ◆ 設置警示標誌、護欄、交通錐及夜間警示燈
- ◆ 聘用當地人員熟悉路況之指揮人員協助指引
- ◆ 替代道路、維護用路人安全

管線施工後

- ◆ 恢復道路平整

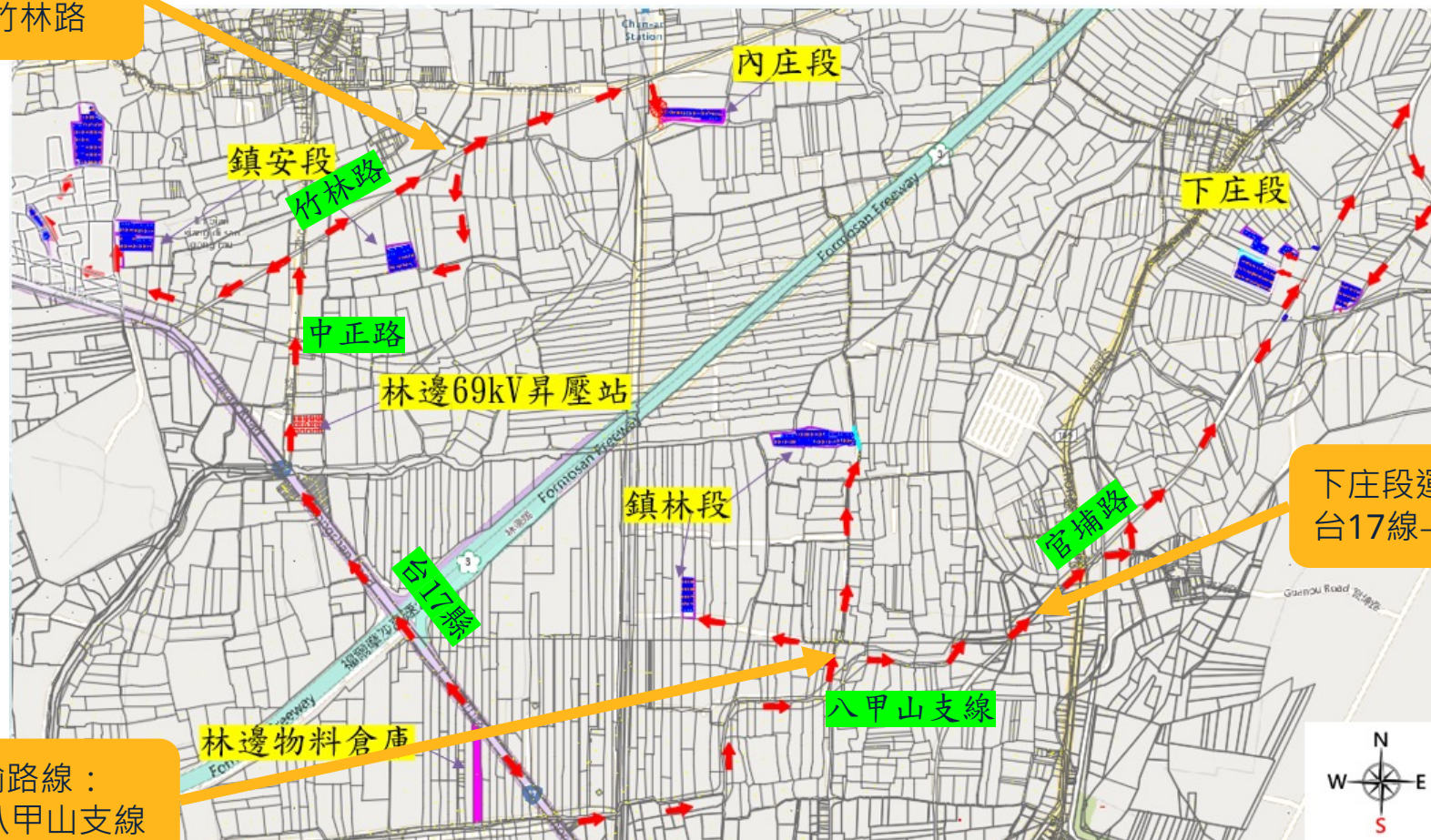


示意圖

工程項目 - 物料機具運輸計畫

施工期間，車輛機具進出工區實施**人車交管**，以確保工程進行期間機具及車輛進出，不影響民眾通行安全。

鎮安段/內庄段運輸路線：
台17線→中正路→竹林路



下庄段運輸路線：
台17線→八甲山支線→官埔路

鎮林段運輸路線：
台17線→八甲山支線

工程期間環保對策

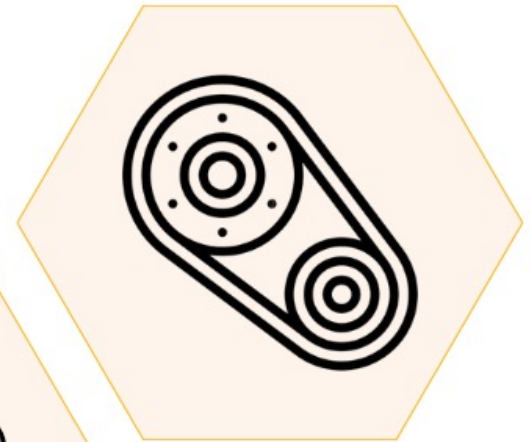
避免夜間施工



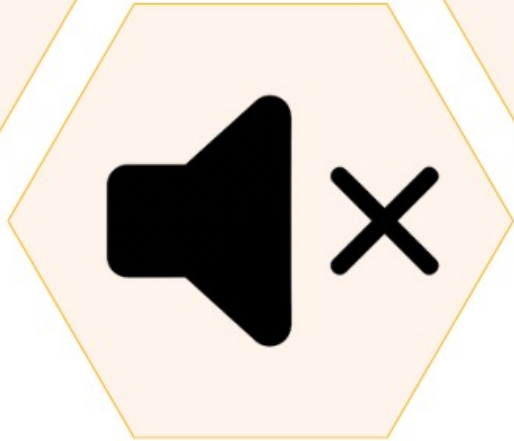
機具定期保養 降低排放廢氣



避免機具長時間空轉



避免車輛進入 禁鳴喇叭



適當灑水避免車輛進出
造成粉塵影響空氣品質





2025年8月



2025年12月

案場設備建置完成後，委託第三方檢測公司進行機電檢測作業，合格後與台電申請併聯。

聯絡資訊

城市發展電業股份有限公司

(08) 833-8605

專案負責人

李建宗 (08) 833-8605 #566

郭晉凱 (08) 833-8605 #564

公司聯絡人

顏銘志 (08) 833-8605 #500

0920-486-278





INA ENERGY
寶晶能源

環境保護 | 社會責任
普惠綠能 | 綠色承諾

謝謝聆聽
Thank you!

Q & A

農地使用與法規規範

Q1：裝設地面型太陽能是否等於棄耕農地？

合法設置需通過**農地變更與政府審查**，
通常是在低產值、荒廢或非農用地安裝。



土地保護與耕作影響

Q2：太陽能板裝設後，土地是否永遠不能再耕作？

多數案場採用**鋼樁基座**設計，故整體設施直接接觸土地面積小，結束後可拆除恢復原狀，土地仍能回復耕作。

Q3：裝設太陽能板後土地會變硬，會不會耕作不便？

多採用**樁基結構**就不會大面積水泥硬化，土地也未被全面覆蓋，所以影響有限。



土地保護與耕作影響

Q4：太陽能設施會破壞生態環境嗎？

我司案場會盡可能不去擾動土地並做好排水，
以**荒野化**的方式讓土地休養生息，
同時增進自然生態。



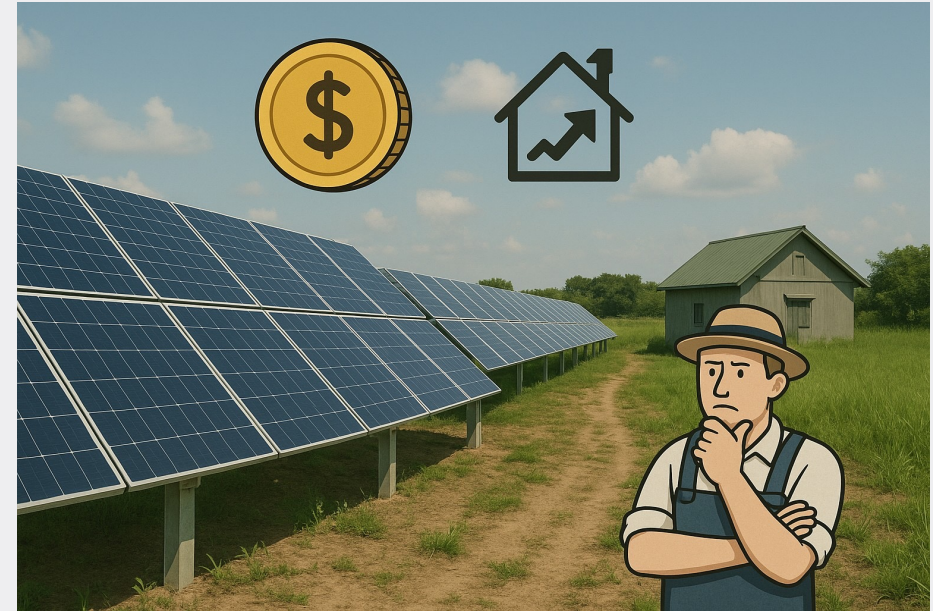
經濟效益與稅務

Q5：太陽能發電會不會收益不穩定，使農民(地主)賺不到錢？

目前政府仍提供太陽能發電**保證收購電價(FiT)**，收益較穩定，
並且公司以永續經營的理念必會遵守合約，定時支付租金予農民(地主)。

Q6：安裝太陽能會增加農地稅負？

農地設置太陽能後稅制有專門規範，
且農民出租給業者的收益通常會超過稅負增幅。





INA ENERGY
寶晶能源

環境保護 | 社會責任
普惠綠能 | 綠色承諾

謝謝聆聽
Thank you!